

# **Burgan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait  
konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

### **İçindekiler**

### **Sayfa**

Konsolide finansal tablolar hakkında bağımsız denetim raporu

1 - 2

Konsolide finansal durum tablosu (bilanço)

3

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

4

Konsolide özkaynaklar değişim tablosu

5

Konsolide nakit akış tablosu

6

Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar

7 - 51

## **1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar hakkında bağımsız denetim raporu**

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### **Giriş**

Burgan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (birlikte - Grup) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

### **Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, Şirket yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## **Görüş**

Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar, Burgan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## **Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket ana sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM  
Sorumlu denetçi

9 Mart 2017  
İstanbul, Türkiye

**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla  
konsolide finansal durum tablosu  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	94.254.569	27.824.091
Finansal yatırımlar	5	38.006.317	25.560.675
Ticari alacaklar	7	25.360.298	72.348.318
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		-	22.025
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		25.360.298	72.326.293
Diğer alacaklar	9	1.284.799	2.609.426
Peşin ödenmiş giderler	10	1.777.161	2.653.059
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	17	601.802	359.435
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>161.284.946</b>	<b>131.355.004</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	5	4.718.825	4.717.825
Diğer alacaklar	9	398.459	321.016
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		398.459	321.016
Maddi duran varlıklar	11	5.280.638	4.277.295
Maddi olmayan duran varlıklar	12	2.768.784	3.680.108
Ertelenmiş vergi varlığı	24	3.874.261	4.305.896
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>17.040.967</b>	<b>17.302.140</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>178.325.913</b>	<b>148.657.144</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	81.879.808	28.410.216
- İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar		-	8.310.216
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar		81.879.808	20.100.000
Ticari borçlar	7	18.498.130	26.661.572
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		18.498.130	26.661.572
Çalışanlara sağlanan faydalara kapsamında borçlar	8	-	11.217
Diğer Borçlar	9	683.954	949.889
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		683.954	949.889
Kısa vadeli karşılıkları		2.724.263	1.671.297
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15	941.178	1.603.240
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	1.783.085	68.057
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	7.143	-
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>103.793.298</b>	<b>57.704.191</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli karşılıkları		648.742	901.635
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	648.742	901.635
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>648.742</b>	<b>901.635</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	18	48.450.000	48.450.000
Sermaye düzeltme farkları	18	25.355.592	25.355.592
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(199.445)	(151.790)
- Aktüeryal kayıp / kazanç		(199.445)	(151.790)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(69.665)	7.198
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	18	(69.665)	7.198
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	7.709.576	7.709.576
Çevirim farkları		1.011.391	-
Geçmiş yıllar kar/zararları		8.680.742	20.364.647
Net dönem karı/zararı		(17.054.318)	(11.683.905)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>73.883.873</b>	<b>90.051.318</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>178.325.913</b>	<b>148.657.144</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren döneme ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu (Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak - 31 Aralık 2016	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Kar veya zarar kısmı</b>			
Hasılat	19	10.879.293.224	10.970.444.367
Satışların maliyeti (-)	19	(10.880.250.814)	(10.969.373.387)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar</b>		<b>(957.590)</b>	1.070.980
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/Zarar	19	27.050.556	39.358.152
<b>Brüt kar/zarar</b>		<b>26.092.966</b>	40.429.132
Genel yönetim giderleri (-)	20	(41.723.253)	(47.782.370)
Pazarlama giderleri(-)	20	(2.022.214)	(2.609.637)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	1.339.745	774.898
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(956.259)	(3.034.564)
<b>Esas faaliyet karı/zararı</b>		<b>(17.269.015)</b>	(12.222.541)
Finansman gelirleri	22	9.288.331	4.040.864
Finansman giderleri (-)	23	(8.603.726)	(5.002.841)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı</b>		<b>(16.584.410)</b>	(13.184.518)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri		(469.908)	1.500.613
Ertelenmiş vergi gideri / geliri	24	(469.908)	1.500.613
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>		<b>(17.054.318)</b>	(11.683.905)
<b>Durdurulan faaliyetler dönem karı/zararı</b>		-	-
<b>Dönem karı / (zararı)</b>		<b>(17.054.318)</b>	(11.683.905)
Diğer kapsamlı gelirler		886.873	145.328
Yabancı para çevirim farkları		1.011.391	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal ve diğer Kayıplar	15	(155.648)	181.660
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir / (gideri)		31.130	(36.332)
<b>Vergi sonrası diğer kapsamlı gelir/ (gider)</b>		<b>(16.167.445)</b>	(11.538.577)
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>		<b>(16.167.445)</b>	(11.538.577)

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren döneme ait konsolide özkaynaklar değişim tablosu (Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**

Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/ kayıpları	Aktüeryal kazanç/kayıp	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Yabancı para çevirim düzeltmesi	Geçmiş yıllar kar/zararları	Net dönem karı/zararı	Özkaynaklar	
<b>1 Ocak 2015</b>	<b>48.450.000</b>	<b>25.355.592</b>	<b>7.198</b>	<b>(297.118)</b>	<b>7.608.187</b>	<b>-</b>	<b>16.737.674</b>	<b>3.728.362</b>	<b>101.589.895</b>	
Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	(11.683.905)	(11.683.905)	
Aktüeryal Kazanç/ Kayıp	-	-	-	145.328	-	-	-	-	145.328	
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>145.328</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11.683.905)</b>	<b>(11.538.577)</b>	
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararlarına) Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	101.389	-	3.626.973	(3.728.362)	-	
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>31 Aralık 2015</b>	<b>48.450.000</b>	<b>25.355.592</b>	<b>7.198</b>	<b>(151.790)</b>	<b>7.709.576</b>	<b>-</b>	<b>20.364.647</b>	<b>(11.683.905)</b>	<b>90.051.318</b>	
<b>1 Ocak 2016</b>	<b>48.450.000</b>	<b>25.355.592</b>	<b>7.198</b>	<b>(151.790)</b>	<b>7.709.576</b>	<b>-</b>	<b>20.364.647</b>	<b>(11.683.905)</b>	<b>90.051.318</b>	
Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	(17.054.318)	(17.054.318)	
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/ kayıpları	-	-	(76.863)	-	-	-	-	-	(76.863)	
Aktüeryal Kazanç/ Kayıp	-	-	-	(47.655)	-	-	-	-	(47.655)	
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(76.863)</b>	<b>(47.655)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(17.054.318)</b>	<b>(17.178.836)</b>	
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararlarına) Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	1.011.391	(11.683.905)	11.683.905	1.011.391	
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>31 Aralık 2016</b>	<b>18</b>	<b>48.450.000</b>	<b>25.355.592</b>	<b>(69.665)</b>	<b>(199.445)</b>	<b>7.709.576</b>	<b>1.011.391</b>	<b>8.680.742</b>	<b>(17.054.318)</b>	<b>73.883.873</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları****31 Aralık 2016 ve 2015 tarihinde sona eren döneme ait konsolide nakit akış tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	Not	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
		1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>17.153.955</b>	<b>17.809.257</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>(17.054.318)</b>	<b>(11.683.905)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(17.054.318)	(11.683.905)
<b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>561.867</b>	<b>(5.175.818)</b>
<b>Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>11,12</b>	<b>2.410.300</b>	<b>2.397.789</b>
<b>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>1.277.000</b>	<b>415.000</b>
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	<b>16</b>	1.277.000	415.000
<b>Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(471.424)</b>	<b>2.194.504</b>
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	<b>4,22</b>	(6.500.313)	(2.450.045)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	<b>23</b>	6.028.889	4.644.549
<b>Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>1.071.710</b>	<b>(1.718.807)</b>
<b>Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>505.494</b>	<b>2.978.310</b>
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		497.686	2.951.591
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		7.808	26.719
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(3.932.161)	(11.442.614)
<b>Kar (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler</b>		<b>(299.052)</b>	<b>-</b>
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>37.876.096</b>	<b>38.884.919</b>
<b>Finansal yatırımlardaki azalış / artış</b>		<b>(12.523.505)</b>	<b>570.893</b>
<b>Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</b>		<b>46.988.020</b>	<b>20.363.844</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		22.025	(2.353.360)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		46.965.995	22.717.204
<b>Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</b>		<b>1.247.184</b>	<b>(9.866)</b>
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)		1.247.184	(9.866)
<b>Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)</b>		<b>875.898</b>	<b>(2.097.720)</b>
<b>Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</b>		<b>(25.553.029)</b>	<b>(68.920.427)</b>
İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		(25.553.029)	(68.920.427)
<b>Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</b>		<b>(265.935)</b>	<b>(603.609)</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(47.655)	(149.340)
<b>Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)</b>		<b>27.155.118</b>	<b>89.731.144</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>22.520.345</b>	<b>87.890.138</b>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		4.634.773	1.841.006
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</b>		<b>4.634.773</b>	<b>1.841.006</b>
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>21.383.645</b>	<b>22.025.196</b>
<b>Alınan temettümler</b>	<b>22</b>	<b>299.052</b>	<b>488.032</b>
<b>Ödenen faiz</b>	<b>23</b>	<b>(6.028.889)</b>	<b>(4.197.714)</b>
<b>Alınan faiz</b>	<b>22</b>	<b>6.206.332</b>	<b>884.786</b>
<b>Ödenen vergiler</b>	<b>17</b>	<b>(601.802)</b>	<b>(359.435)</b>
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler</b>		<b>(4.104.383)</b>	<b>(1.031.608)</b>
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>924.349</b>	<b>8.464.304</b>
<b>Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>		<b>(3.007.812)</b>	<b>(2.978.310)</b>
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		(2.943.535)	(2.951.591)
Maddi Olmayan Duran Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		(64.277)	(26.719)
<b>Türev Araçlardan Nakit Girişleri</b>		<b>3.932.161</b>	<b>11.442.614</b>
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>53.469.592</b>	<b>(64.358.414)</b>
<b>Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri</b>		<b>53.469.592</b>	<b>-</b>
<b>Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları</b>		<b>-</b>	<b>(64.358.414)</b>
<b>Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)</b>		<b>71.547.896</b>	<b>(38.084.853)</b>
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>1.700.753</b>	<b>942.084</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C+D)</b>		<b>73.248.649</b>	<b>(37.142.769)</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>3.322.352</b>	<b>40.465.121</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>76.571.001</b>	<b>3.322.352</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu**

Burgan Menkul Değerler A.Ş. ("Grup"), bir önceki adıyla EFG İstanbul Menkul Değerler A.Ş., (eski adıyla HC İstanbul Menkul Değerler A.Ş.), 19 Kasım 1990 tarihinde Kapital Menkul Değerler A.Ş. ismi altında kurulmuştur. HC İstanbul Menkul Değerler A.Ş.'nin ana ortağı EFG İstanbul Holding A.Ş.'nin hissedarlarının değişmesinden dolayı, ticaret ünvanı EFG İstanbul Menkul Değerler A.Ş. şeklinde değiştirilmiştir. Bu değişiklik, 11 Mayıs 2005 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış ve 23 Mayıs 2005 tarihli, 6308 sayılı Ticaret Gazetesi ile ilan edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Eylül 2007 tarih ve 24535 sayılı izin yazısını takiben Grup'un hisselerinin Eurobank Tekfen A.Ş.'ye devri tamamlanmış olup, Grup'un hakim ortağı Eurobank Tekfen A.Ş.'dir. Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK")'nun 24 Aralık 2010 tarihli ve B.02.1.SPK.0.16-1360 sayılı izin yazısı ve 5 Ocak 2011 tarih ve 63 sayılı TC Sanayi ve Ticaret Bakanlığı izni ile Grup'un "EFG İstanbul Menkul Değerler A.Ş." olan ticaret ünvanı "EFG İstanbul Equities Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiş ve "EFG İstanbul Equities" işletme adının kullanılmasına karar verilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nin Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K.'e satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Banka'nın Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki pay senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Bankanın %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'e devredilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurumu'nun 19 Aralık 2012 tarihli ve 12001 sayılı izin yazısı ve 3 Ocak 2013 tarih ve 0039 sayılı TC Sanayi ve Ticaret Bakanlığı izni ile Grup'un "EFG İstanbul Equities Menkul Değerler A.Ş." olan ticaret ünvanı "Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Grup'un ana faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre menkul kıymet borsalarına üye olarak pay senedi, tahvil gibi sermaye piyasası araçları olan menkul kıymetlerin, menkul kıymetler dışında kalan diğer kıymetli evrakın ve mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgelerin aracılık amacıyla menkul kıymet piyasalarında başkaları nam ve hesabına veya başkası hesabına kendi namına veya kendi nam ve hesabına sürekli alım ve satımını yapmak ve sermaye piyasası araçlarının halka arz yoluyla alım ve satımına aracılık ile sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföylerin müşteriler hesabına vekil sıfatıyla yönetilmesi olarak belirlenmiştir. Grup'un merkezi, Eski Büyükdere Cad. Güney Plaza. No:13 Kat:8-9 Maslak/İstanbul, Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 15 Ocak 2016 tarihi itibarıyla Geniş Yetkili Aracı Kurum belgesine sahip olmuş ve 3 Ekim 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden yetki kapsamında izin verilmiş olan "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri" yetkisinin iptali için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş, ve Ekim 2016 tarihi itibarıyla Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerini durdurmuştur.

Grup, 23 Kasım 2011 tarihi itibarıyla eski adıyla EFG İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("EFG Portföy")'nin 1.000.000 TL nominal değerdeki paylarının %99,99'unu teşkil eden 999.999,98 TL nominal değerdeki yeni kurulan şirkete iştirak ederek hakim ortak konumuna gelmiştir. 31 Ocak 2013 tarih ve 8248 sayılı resmi gazetede yayınlandığı üzere EFG İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ünvanını Burgan Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirmiştir. 16 Ocak 2013 tarih ve 2013/8 nolu Yönetim Kurulu Kararı uyarınca Eurobank Tekfen A.Ş.'ye ve EFG Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait olan 1'er hisse karşılığı 0,01 TL nominal değerli hisseleri ana ortaklık tarafından satın alınmıştır. Böylelikle Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.'ye 1.000.000 TL tutarında 100.000.000 hisse ile tek hissedar olunmuştur. 16 Nisan 2013 tarih ve 2013/44 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesinin 4.000.000 TL arttırılarak 5.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili ödeme aynı tarihte gerçekleştirilmiştir.

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Yönetim Kurulunun 17 Ekim 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden, Şirketin sermayesinin 8.450.000 TL'den 48.450.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. Sermaye artışının tamamı nakdi olarak gerçekleştirilmiştir.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Eski adıyla EFG Portföy'ün kuruluşu; 23 Kasım 2011 tarihinde tescil edilmiş ve 29 Kasım 2011 tarihli 7950 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. Yeni adıyla Burgan Portföy Yönetimi A.Ş., portföy yönetimi hizmeti alanında ve Eski Büyükdere Cad. Güney Plaza no: 13 kat:8 34485 Maslak/İstanbul, Türkiye adresinde faaliyet göstermektedir. Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Burgan Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulunun 04 Ağustos 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden, Şirketin sermayesinin 5.000.000 TL'den 8.000.000 TL'ye çıkartılmasına, ve 10 Ekim 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden, Şirketin sermayesinin 8.000.000 TL'den 8.500.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir.

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan ve %100'üne sahip olduğu Burgan Wealth Limited Dubai faaliyetlerine Haziran 2016'da başlamış olup 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemi ile Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. finansal tablolarında yer almaktadır.

Konsolide finansal tablolar açısından, Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve bağlı ortaklıkları olan, Burgan Portföy Yönetimi A.Ş. ve Burgan Wealth Limited Dubai birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'ta 50 (31 Aralık 2015:103) kişi çalışmaktadır.

#### Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait hazırlanan konsolide finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 9 Mart 2017 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirketin yetkili kurullarının ve düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### **Bağlı Ortaklık**

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklığının detayları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	Faaliyet konusu
	Sermayedeki pay oranı	Sermayedeki pay oranı	
Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.	%100,00	%100,00	Portföy yönetimi
Burgan Wealth Limited Dubai	%100,00	%100,00	Portföy yönetimi

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar.

Şirket'in ana hissedarı olduğu ve üzerinde kontrol hakkı bulunan bağlı ortaklıkları Burgan Portföy Yönetimi A.Ş. ("Burgan Portföy" veya "bağlı ortaklık") ve Burgan Wealth Limited Dubai, tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur.

Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Bağlı ortaklıkların bilançoları ve kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Grup'un sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleştirilmiş her türlü gelir elimine edilmiştir. Konsolidasyon esnasında ortaya çıkan herhangi bir şerefiye bulunmamaktadır.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

##### **2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Mali tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

##### **2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan Gruplar için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir.

##### **2.1.3 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### **2.1.4 İşletmenin sürekliliği**

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Burgan Yatırım'ın bağlı ortaklığı olan Burgan Portföy Yönetimi A.Ş., 31 Aralık 2016 sonuçlarına göre geçmiş yıl zararları ve 2016 yılı zararları toplamı mali tablolarında şirket sermayesinin 1/3'ünün altına düşmüştür. Şirket yönetimi, 14 Mayıs 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile öncelikle kurucusu ve yöneticisi olduğu fonların tasfiyesine ve buna takiben Şirket'in hızlı birleşme yoluyla ana ortağı Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile birleşmesine karar vermiş olup, 17 Mayıs 2016 tarihinde bu kararını yazılı olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirmiştir. Kurul'dan 21 Ekim 2016 tarihli ve 11058 sayılı gelen izin doğrultusunda fonların tasfiyesine izin verilmiş olup, 2 Mayıs 2017 tarihinde fonların tasfiye olunacağı açıklanmıştır. Buna ek olarak, Şirket'in 28 Şubat 2017 tarihli denetlenmemiş sermaye yeterlilik sonuçlarına göre asgari özsermaye açığı olduğu belirtilmiştir. Fonların tasfiye işlemlerinin tamamlanmasının ardından Şirket Yönetimi, Şirket ile ilgili gerekli aksiyon ve hukuki adımların atılacağını beyan etmiştir.

##### **2.1.5 Kullanılan Para Birimi**

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.1.5 Kullanılan Para Birimi (devamı)**

Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimi raporlama para biriminden farklı ise, raporlama para birimine aşağıdaki şekilde çevrilir (hiçbirinin para birimi yüksek enflasyonist bir ekonominin para birimi değildir):

- (i) bilançodaki tüm varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki döviz kapanış kuru kullanılarak çevrilir.
- (ii) gelir tablosundaki gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak çevrilir (bu ortalama kur, işlemin olduğu tarihteki kuru kümülatif etkisinden uzak olmadıkça kullanılır, böyle bir durumda gelir ve giderler işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla çevrilir).
- (iii) ortaya çıkan yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında ayrı bir kalem olarak gösterilir.

#### **2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler ve hatalar**

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### **2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### **2.4 Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarda Değişiklikler**

##### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait *konsolide* finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların *Grup'un* mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### **i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)**

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4 Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarda Değişiklikler (devamı)**

##### **TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler)**

TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

##### **TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)**

TMS 16’da, “taşıyıcı bitkiler”in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asma, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve “maliyet modeli” ya da “yeniden değerlendirme modeli” ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41’deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4 Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarda Değişiklikler (devamı)**

##### **TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)**

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca veya
- TMS 28’de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir

##### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler**

TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

##### **TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)**

Şubat 2015’de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır: Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4 Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarda Değişiklikler(devamı)**

##### **TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)**

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. *Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

##### **TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi**

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi'ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

*Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

#### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

*Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.*

##### **TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4 Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarda Değişiklikler(devamı)**

##### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüğe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler.

##### **iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. *Grup konsolide* finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015’te TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

##### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

###### *TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

Karar Gerekçeleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.



## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4 Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarda Değişiklikler(devamı)**

##### **Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

###### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

###### **UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016’da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. *Grup* bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### **UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016’da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. *Grup’un* bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4 Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarda Değişiklikler(devamı)**

##### **UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

UMSK Haziran 2016’da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);**

UMSK Eylül 2016’da, UFRS 4 ‘Sigorta Sözleşmeleri’ standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4’de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: ‘örtük yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleyici yaklaşım (deferral approach)’. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

UMSK, UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.4 Muhasebe Politikalarında ve Açıklamalarda Değişiklikler(devamı)**

##### **UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekemediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### (a) Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

##### **Bağlı Ortaklık**

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklığının detayları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	Faaliyet konusu
	Sermayedeki pay oranı	Sermayedeki pay oranı	
Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.	%100,00	%100,00	Portföy yönetimi
Burgan Wealth Limited Dubai	%100,00	%100,00	Portföy yönetimi

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar.

Şirket'in ana hissedarı olduğu ve üzerinde kontrol hakkı bulunan bağlı ortaklıkları Burgan Portföy Yönetimi A.Ş. ("Burgan Portföy") ve Burgan Wealth Limited Dubai, tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur.

Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Bağlı ortaklıkların bilançoları ve kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Grup'un sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir. Konsolidasyon esnasında ortaya çıkan herhangi bir şerefiye bulunmamaktadır.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(b) Hasılatın tanınması**

###### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Pay senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 19).

###### **(ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

##### **(c) Ticari alacaklar**

Şirket tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

##### **(d) Finansal varlıklar**

Grup, finansal varlıklarını "gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar", "vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" ve "kredi ve diğer alacaklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

##### **(i) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Grup'ta, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

##### **(ii) Satılmaya hazır finansal varlıklar**

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk alım tarihlerinde maliyet değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Satılmaya hazır borçlanma senetleri bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle gösterilmek suretiyle rayiç değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu menkul kıymetler elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir.

Portföyünde yer alan menkul kıymetler işlem tarihlerinde finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra finansal tablolara yansıtılmıştır.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(iii) Krediler ve diğer alacaklar**

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilirler. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

##### **(iv) Geri satım sözleşmeleri**

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

##### **(e) Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 11).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	5 yıl
Motorlu taşıtlar	5 yıl
Özel maliyet bedelleri	5-10 yıl

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değer üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(f) Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur (Dipnot 12). Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### **(g) Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı araçlar haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.



## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

##### **(h) Finansal yükümlülükler**

###### **(i) Geri alım sözleşmeleri**

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler (“Repo”) Grup portföyünde tutuluş amaçlarına göre “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan”, “Satılmaya hazır” veya “Vadeye kadar elde tutulacak” portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte “Finansal borçlar” hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın “etkin faiz oranı yöntemine” göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Grup’un herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

###### **(ii) Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

##### **(i) Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### **(i) Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir (Dipnot 26). Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

##### **(j) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 13).

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

#### **(k) Finansal kiralama (Grup'un "kiracı" olduğu durumlar)**

Grup finansal kiralama yoluyla elde ettiği varlıklarını "Gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı"ni esas almak suretiyle kaydetmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar maddi duran varlıklar içinde sınıflandırılmakta ve bu varlıklar faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanla tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlar konsolide bilançoda "Finansal kiralama borçları" kaleminde gösterilmektedir.

#### **(l) Operasyonel kiralama işlemleri (Grup'un "kiracı" olduğu durumlar)**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflanır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca gelir tablosuna yansıtılır.

#### **(m) Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **(n) İlişkili taraflar**

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- i. Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii. Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii. Şirket veya Şirketin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır.
- i. İşletme ve Şirketin aynı grubun üyesi olması halinde,
  - ii. İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - iii. Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - iv. İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
  - v. İşletmenin, Şirketin ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde (Şirketin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
  - vi. İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - vii. (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde

#### **(o) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

##### ***Kurumlar vergisi***

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 24).

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### ***Ertelenmiş vergi***

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 24).

Önemli geçici farklar, taşınan vergi zararları, kıdem tazminatı karşılığı, kullanılmayan izin karşılığı ve maddi ve maddi olmayan varlıklar değerlendirilme farklılıklarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

#### **(ö) Çalışanlara sağlanan faydalar**

##### *Tanımlanmış fayda planları:*

Şirket, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("UMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 15).

##### *Tanımlanmış katkı planları:*

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Şirket'in ödemekte olduğu katkı payı dışında çalışanına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

#### **(p) Sermaye ve temettüler**

Adi hisseler, özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

#### **(r) Nakit akış tablosu**

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını, ters repo işlemlerinden alacaklarını dikkate almıştır.

## **Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

##### **(s) Hisse senedi ve ihracı**

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleşirmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kâr payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### ***Ertelenmiş vergi varlığının tanınması.***

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıtlı altına alınabilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklar ve taşınan vergi zararlarından oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Grup 31 Aralık 2016 itibarıyla birikmiş toplam zararı 31.647.989 TL olup bunun 18.078.648 TL (31 Aralık 2015: 21.006.946 TL) tutarındaki taşınan zararını yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı, projeksiyonu ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanarak gelecekte kar elde etmek suretiyle ertelenmiş vergiye tabi tutmuştur.

### **3. Bölümlere göre raporlama**

Grup'un ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu bölgeye Türkiye'ye ek olarak Dubai de eklenmiştir, fakat 31 Aralık 2016 itibarıyla henüz yeni kurulmuş olduğundan bölümlere göre ayrı raporlama yapılmamıştır.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kasa	4.575	3.071
Vadesiz mevduatlar (*)	4.390.740	5.581.020
	<b>4.395.315</b>	<b>5.584.091</b>
Vadeli mevduatlar (**)	72.749.656	45.000
Borsa Para Piyasasından alacaklar(***)	16.690.000	22.195.000
Ters repo işlemlerinden alacaklar	419.598	-
	<b>94.254.569</b>	<b>27.824.091</b>

- (\*) Vadesiz mevduatların 699.587 TL (31 Aralık 2015: 2.311.224 TL) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Grup'un hesaplarında tutulmaktadır. Bloke mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Yoktur).
- (\*\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla TL vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama faizi %10,89'dur (31 Aralık 2015: %12,64).
- (\*\*\*) Borsa Para Piyasaları'ndan alacakların 16.690.000 TL (31 Aralık 2015: 22.190.515 TL) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Grup'un hesaplarında tutulmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazırlanmış değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Nakit ve nakit benzerleri	94.254.569	27.824.091
Müşteri varlıkları	(17.389.587)	(24.501.739)
Faiz tahakkukları	(293.981)	-
	<b>76.571.001</b>	<b>3.322.352</b>

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. Finansal yatırımlar

#### Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>		
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	34.891.044	20.676.246
Özel kesim tahvil, senet ve bonoları	3.115.273	3.177.068
Yatırım fonları	-	1.707.361
	<b>38.006.317</b>	<b>25.560.675</b>

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla toplam TL 34.891.044 (31 Aralık 2015: 20.676.246 TL) tutarındaki devlet tahvili ve hazine bonolarınının 727.070 TL tutarındaki kısmı Vadeli İşlemler Opsiyon Piyasası; 96.943 TL tutarındaki kısmı Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'na; 54.288 TL tutarındaki kısmı Borsa İstanbul A.Ş. Para Piyasası Fonu'na; 494.408 TL tutarındaki kısmı ise Ödünç Menkul Kıymet İşlemlerine karşılık teminat olarak verilmiştir. Kalan 33.518.335 TL tutarındaki kısmı ise serbest olarak bulunmakta olup herhangi bir teminat için kullanılmamıştır.

Menkul kıymetlerin ortalama faiz oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %9,92'dir (31 Aralık 2015: %8,96).

#### Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Middle East Payment Services Co. (Ürdün)(*)	4.543.634	4.543.634
Borsa İstanbul A.Ş.	159.711	159.711
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	14.480	14.480
Burgan Faktoring A.Ş.	1.000	-
	<b>4.718.825</b>	<b>4.717.825</b>

(\*) 5 Şubat 2014 tarih ve 2014/7 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Middle East Payment Services Co (Ürdün) şirketinin %9,9 hissesi, hisse başına 1,9 Ürdün Dinarı fiyatla satın alınmıştır.

### 6. Kısa vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Takasbank borsa para piyasasından borçlar	49.414.129	20.100.000
Repo borçları	32.447.814	8.269.265
Diğer yükümlülükler	17.865	-
Finansal kiralamadan doğan borçlar	-	40.951
	<b>81.879.808</b>	<b>28.410.216</b>

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. Ticari alacak ve borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Kredili müşterilerden alacaklar	25.233.415	66.237.534
Şüpheli ticari alacaklar	2.473.410	2.543.488
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(2.473.410)	(2.543.488)
Müşterilerden alacaklar	74.788	80.329
Kaldıraçlı işlemlerden alacaklar	-	5.904.195
İlişkili taraflardan fon yönetim ücreti alacakları	-	22.025
Diğer	52.095	104.235
	<b>25.360.298</b>	<b>72.348.318</b>
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Borsa para piyasası işlemlerine borçlar	16.689.967	22.190.515
Kısa vadeli diğer ticari borçlar	1.108.576	2.154.833
Müşterilere borçlar (*)	699.587	2.316.224
	<b>18.498.130</b>	<b>26.661.572</b>

(\*) Grup'un kendi hesaplarında tutulmasına rağmen müşterilere ait olan 699.587 TL (31 Aralık 2015: 2.311.224 TL) tutarında banka mevduatı bulunmaktadır.

### 8. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek SGK primleri	-	11.217
	-	<b>11.217</b>



## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9. Diğer alacak ve borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Ödünç alınan menkul kıymet teminatları ve pay senedi alacakları	490.225	196.000
VİOP'tan alacaklar	473.592	1.872.755
Gelir tahakkukları	311.497	-
Verilen depozito ve teminatlar	9.485	19.924
Diğer kısa vadeli alacaklar	-	520.747
	<b>1.284.799</b>	<b>2.609.426</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	398.459	321.016
	<b>398.459</b>	<b>321.016</b>
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili borçlar</b>		
Ödenecek vergi harç ve borçlar	683.954	949.889
	<b>683.954</b>	<b>949.889</b>

### 10. Peşin ödenmiş giderler

<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Peşin ödenmiş giderler(*)	1.777.161	2.653.059
	<b>1.777.161</b>	<b>2.653.059</b>

(\*) Peşin Ödenmiş giderler yıllık abonelik ve üyelik, kira, bakım ve özel sağlık giderlerinden oluşmaktadır.

**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11. Maddi Duran Varlıklar**

	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Çevirim Farkları</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Maliyet</b>					
Özel maliyetler	2.365.609	2.543.695	(2.273.337)	-	2.635.967
Motorlu taşıtlar	116.357	-	(116.357)	-	-
Mobilya ve demirbaşlar	4.604.493	1.046.381	(842.129)	-	4.808.745
<b>Toplam</b>	<b>7.086.459</b>	<b>3.590.076</b>	<b>(3.231.823)</b>	<b>-</b>	<b>7.444.712</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Özel maliyetler	(1.235.273)	(654.857)	1.484.855	-	(405.276)
Motorlu taşıtlar	(32.993)	(34.050)	67.043	-	-
Mobilya ve demirbaşlar	(2.625.077)	(1.045.566)	908.502	-	(2.762.141)
	<b>(3.893.343)</b>	<b>(1.734.473)</b>	<b>2.460.400</b>	<b>-</b>	<b>(3.167.417)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.193.116</b>				<b>4.277.295</b>

	<b>1 Ocak 2016</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Çevirim Farkları</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>Maliyet</b>					
Özel maliyetler	2.635.967	1.218.430	(601.496)	-	3.252.900
Motorlu taşıtlar	-	-	-	-	-
Mobilya ve demirbaşlar	4.808.745	1.764.118	(396.740)	-	6.176.123
	<b>7.444.712</b>	<b>2.982.548</b>	<b>(998.236)</b>	<b>-</b>	<b>9.429.023</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Özel maliyetler	(405.276)	(460.985)	262.318	(27.239)	(631.182)
Motorlu taşıtlar	-	-	-	-	-
Mobilya ve demirbaşlar	(2.762.141)	(981.522)	238.232	(11.772)	(3.517.203)
	<b>(3.167.417)</b>	<b>(1.442.507)</b>	<b>500.550</b>	<b>(39.011)</b>	<b>(4.148.385)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>4.277.295</b>				<b>5.280.638</b>

Maddi duran varlıkların kayıtlı net defter değeri yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. Maddi olmayan duran varlıklar**

	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Çevirim Farkları</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Maliyet:</b>					
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	4.849.404	1.759.303	(287.933)	-	6.320.744
	<b>4.849.404</b>	<b>1.759.303</b>	<b>(287.933)</b>	-	<b>6.320.744</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>					
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.201.967)	(663.315)	224.616	-	(2.640.636)
	<b>(2.201.967)</b>	<b>(663.315)</b>	<b>224.616</b>	-	<b>(2.640.636)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.647.437</b>				<b>3.680.108</b>
	<b>1 Ocak 2016</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Çevirim Farkları</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>Maliyet:</b>					
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6.320.744	88.721	(22.308)	-	6.387.187
	<b>6.320.744</b>	<b>88.721</b>	<b>(22.308)</b>	-	<b>6.387.187</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>					
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.640.636)	(967.794)	14.500	(24.444)	(3.618.403)
	<b>(2.640.636)</b>	<b>(967.794)</b>	<b>14.500</b>	<b>(24.444)</b>	<b>(3.618.403)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.680.108</b>				<b>2.768.784</b>

Maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı net defter değeri yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 13. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektupları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Verilen teminat mektupları (*)	115.411.800	94.913.756
	<b>115.411.800</b>	<b>94.913.756</b>

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket, Takasbank'a SPK blokajı için teminat verilmemiştir. (31 Aralık 2015: 4.301.800 TL), T.C. Merkez Bankası'na BİST pay senedi işlemleri için 11.891.800 TL (31 Aralık 2015: 12.391.956 TL), Takasbank'a para piyasaları işlemleri için 103.00.000 TL (31 Aralık 2015: 78.000.000 TL), İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne, ticari alacak davası için 220.000 TL (31 Aralık 2015: 220.000 TL) tutarında teminat mektubu vermiştir. Bunun yanında 31 Aralık 2016 itibarıyla Burgan Portföy'e sermaye blokajı için 300.000 TL teminat verilmiştir.(31 Aralık 2015: Yoktur.)

### 14. Taahhütler

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla herhangi bir taahhütü bulunmamaktadır.

### 15. Çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
Kullanılmamış izinler karşılığı	534.291	686.341
Personel prim karşılığı	362.076	501.899
Kıdem tazminatı karşılığı (*)	44.811	-
	<b>941.178</b>	<b>1.188.240</b>
<b>Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	648.742	901.635
	<b>648.742</b>	<b>901.635</b>

(\*) Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hızlı birleşme yoluyla ana ortağı Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile birleşme kararı nedeniyle, kıdem tazminatı yükümlülüğü kısa vadeli karşılıklara sınıflanmıştır.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 4.297 TL (31 Aralık 2015: 3.828 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Faiz oranı (%)	11,00	10,20
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	8,80	8,10

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı maliyeti	901.635	991.679
Hizmet maliyeti	340.201	325.954
Faiz maliyeti	86.523	71.423
Aktüeryal kayıp/kazanç	59.569	(181.660)
Ödenen kıdem tazminatı tutarı (-)	(694.375)	(305.761)
	<b>693.553</b>	<b>901.635</b>

(\*) Cari dönemde kıdem tazminatı karşılığının aktüer varsayımlarındaki değişiminden kaynaklanan 47.655 TL (31 Aralık 2015 - 145.328 TL) tutarındaki aktüer kayıp, özkaynak altındaki aktüeryal kayıp hesabında muhasebeleştirilmiştir.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b>		
Dava Karşılığı	1.692.000	415.000
Gider tahakkukları	91.085	68.057
	<b>1.783.085</b>	<b>483.057</b>

### 17. Diğer varlık ve yükümlülükler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar</b>		
Peşin ödenen vergiler ve stopajlar	601.802	359.435
	<b>601.802</b>	<b>359.435</b>

### 18. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri

#### Sermaye

Grup'un ödenmiş sermayesi 48.450.000 TL (31 Aralık 2015: 48.450.000TL) olup her biri 1 Kuruş nominal değerli 4.845.000.000 (31 Aralık 2015: 4.845.000.000) adet hisseye bölünmüştür.

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
Hissedarlar	TL	Pay %	TL	Pay %
<b>Burgan Bank A.Ş.</b>	48.450.000	100	48.450.000	100
	<b>48.450.000</b>	<b>48.450.000</b>		
<b>Sermaye düzeltme farkları</b>	<b>25.355.592</b>	<b>25.355.592</b>		
<b>Toplam</b>	<b>73.805.592</b>	<b>73.805.592</b>		

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 7.709.576 TL (31 Aralık 2015: 7.709.576 TL)'dir.

Grup kâr dağıtımını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinde yürürlüğe giren II – 119.1 nolu Kâr Payı Tebliği'ne göre yapar.

SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için kâr payı dağıtım oranı, başlıklar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârının yüzde yirmisinden az olamaz. Yine aynı tebliğe göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıkların kâr payını tam ve nakden dağıtmaları zorunludur ve halka açık şirketlere tanınan taksitle kâr dağıtımını uygulamasından yaralanamazlar.

### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Birinci tertip yasal yedekler	3.508.176	3.508.176
İkinci tertip yasal yedekler	4.201.400	4.201.400
<b>Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler</b>	<b>7.709.576</b>	<b>7.709.576</b>
	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Finansal varlıklar değer artış fonu	(69.665)	7.198
	<b>(69.665)</b>	<b>7.198</b>

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. Hasılat ve satışların maliyeti

#### a) Satışlar ve satışların maliyeti

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait satış gelirleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
<b>Satışlar</b>		
Hazine bonusu/devlet tahvili satışları	6.689.149.927	5.124.651.218
Pay senedi satışları	2.102.083.737	5.833.289.197
Özel sektör tahvil	2.065.656.210	10.819.887
Eurobond satışları	18.776.887	570.918
Yatırım fonu	3.246.262	3.523.852
Vadeli işlemler değerlendirme karı/(zararı)	305.060	(2.410.705)
Forex işlemlerinden karlar	75.141	-
	<b>10.879.293.224</b>	<b>10.970.444.367</b>
<b>Satışların Maliyeti</b>		
Hazine bonusu/devlet tahvili satışları	6.688.321.823	5.123.682.832
Pay senedi satışları	2.102.975.269	5.830.774.511
Özel sektör tahvil	2.066.435.559	10.822.717
Eurobond satışları	18.741.719	570.645
Yatırım fonu	3.312.403	3.522.682
Forex işlemlerinden karlar	464.041	-
	<b>10.880.250.814</b>	<b>10.969.373.387</b>

#### b) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/Zarar

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Hizmet gelirleri</b>		
Pay senedi işlemleri aracılık komisyonu	8.758.023	13.369.133
Kredi Faiz Gelirleri	8.160.532	8.496.267
Kaldıraçlı işlem aracılık geliri	3.826.606	11.442.614
Yatırım danışmanlığı gelirleri	3.759.065	1.862.122
VIOP işlemleri aracılık komisyonu	1.743.846	1.988.510
Ödünç menkul kıymet aracılık geliri	429.514	1.710.952
Fon aracılık komisyonu	204.408	14.152
Borsa Para Piyasası komisyon gelirleri	154.743	252.260
Saklama komisyonları	16.788	19.898
Portföy yönetim ücreti gelirleri	-	386.784
Müşteri komisyon iadeleri (-)	(60.653)	(377.576)
Diğer	57.684	193.036
	<b>27.050.556</b>	<b>39.358.152</b>



**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**20. Niteliklerine göre giderler**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2016</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2015</b>
<b>Pazarlama giderleri</b>		
Üyelik aidat, gider ve katkı payları	2.022.214	2.609.637
	<b>2.022.214</b>	<b>2.609.637</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Personel giderleri	23.867.975	26.648.066
Haberleşme giderleri	4.753.815	4.996.248
Danışmanlık ve denetim giderleri	3.301.847	2.381.456
Bakım onarım giderleri	2.250.207	2.002.760
Amortisman gideri ve itfa payları	2.162.382	1.950.272
Kira gideri	1.793.939	2.614.604
Vergi ve harç giderleri	1.044.315	3.764.464
Ulaşım, konaklama ve seyahat giderleri	606.775	979.313
Temsil ağırlama giderleri	82.557	245.921
Diğer	1.859.441	2.199.266
	<b>41.723.253</b>	<b>47.782.370</b>

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Müşteri işlem farkı gelirleri	513.404	637.721
Konusu Kalmayan Kıdem Tazminat Karşılıkları	337.219	87.982
Kaldıraçlı işlemler kapanış karı	262.996	-
Danışmanlık geliri	131.976	49.195
Diğer olağanüstü gelirler	91.775	-
Borsa İstanbul iştirak pay gelirleri	2.375	-
	<b>1.339.745</b>	<b>774.898</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>		
Özel maliyet terkin giderleri	525.675	902.899
Müşteri İşlem Farkı Giderleri	166.773	211.927
Kanunen kabul edilmeyen giderler	118.335	7.106
Şüpheli alacak karşılığı giderleri	-	1.471.878
Yapılmakta olan yatırımlardan giderleri	-	264.348
Diğer	145.476	176.406
	<b>956.259</b>	<b>3.034.564</b>

### 22. Finansman gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Banka mevduatları faiz geliri	3.291.855	230.404
Kambiyo gelirleri	1.913.353	1.154.011
Devlet tahvili faiz geliri	1.504.409	272.116
Menkul kıymet reeskont gelirleri	869.594	13.805
Menkul kıymet faiz gelirleri	812.791	1.077.228
Temerrüt faiz gelirleri	389.350	435.995
Temettü gelirleri	299.052	488.032
VIOP nema faiz gelirleri	195.460	162.647
BPP faiz gelirleri	12.467	205.814
Diğer faiz gelirleri	-	812
	<b>9.288.331</b>	<b>4.040.864</b>

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23. Finansman giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Borsa Para Piyasasına faiz ve komisyon giderleri	5.642.895	1.007.020
Kambiyo giderleri	906.613	358.292
Menkul kıymet reeskont giderleri	794.834	446.835
Teminat mektubu komisyon giderleri	555.083	541.147
Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri	318.307	1.567.874
Alınan kredilere verilen faizler	300.771	991.045
Diğer ödenen faiz ve komisyonlar	85.223	90.628
	<b>8.603.726</b>	<b>5.002.841</b>

### 24. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dâhil)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenen vergiler (Dipnot 17)	601.802	(359.435)
<b>Vergi varlığı, net</b>	<b>601.802</b>	<b>(359.435)</b>

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(469.908)	1.500.613
	<b>(469.908)</b>	<b>1.500.613</b>

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vergi öncesi kar/( zarar)	(16.584.410)	(13.184.518)
%20 Vergi oranı ile oluşan teorik vergi geliri/gideri	(3.316.882)	(2.636.904)
Diğer	3.786.790	1.136.291
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>469.908</b>	<b>(1.500.613)</b>

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2016 yılı için %20 (2015 yılı için %20)'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 24. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dâhil) (devamı)

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Grup ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde Tebliğ ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20 (31 Aralık 2015: %20)'dir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Ertelenen vergi varlığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak itibarıyla	4.305.896	2.841.615
Gelir tablosuna yansıtılan ertelenen vergi geliri/(gideri)	(469.908)	1.500.613
Diğer kapsamlı gelir/gider hesabında muhasebeleşen tutar	31.130	(36.332)
<b>Ertelenen vergi varlıkları, net</b>	<b>3.867.118</b>	<b>4.305.896</b>

**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dâhil) (devamı)**

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ yükümlülükleri	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi varlıkları/ yükümlülükleri
Vergiden indirilebilir zararlar	18.078.648	3.615.730	21.006.946	4.201.389
Dava Karşılığı	1.692.000	338.400	415.000	83.000
Personel prim karşılığı	362.076	72.415	501.899	100.380
Kıdem tazminatı karşılığı	693.553	138.711	901.635	180.327
Kullanılmayan izin karşılığı	534.291	106.858	686.341	137.268
Menkul kıymet değerlendirme farkı	58.865	11.773	168.449	33.690
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>		<b>4.283.887</b>		<b>4.736.054</b>
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(2.092.301)	(418.460)	(2.112.578)	(422.516)
Gelir tahakkukları	8.455	1.691	(37.712)	(7.542)
Menkul kıymet değerlendirme farkı	-	-	(498)	(100)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>		<b>(416.769)</b>		<b>(430.158)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>		<b>3.867.118</b>		<b>4.305.896</b>

Şirket'in vergiden indirilebilir zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir. Toplam mali zararın 18.078.648 TL'si ertelenmiş vergiye konu edilmiştir.

	Son İndirim Tarihi	İndirilebilir Zararları
2012	31.12.2017	5.672.510
2013	31.12.2018	8.879.494
2015	31.12.2020	6.400.638
2016	31.12.2021	11.323.441
		<b>32.276.083</b>

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 25. İlişkili taraf açıklamaları

a) 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilgili şirketlerle bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>İlişkili kuruluşlardaki mevduatlar</b>		
Burgan Bank A.Ş.	3.825.733	5.581.020
	<b>3.825.733</b>	<b>5.581.020</b>
<b>İlişkili kuruluşlardaki finansal yatırımlar</b>		
Yatırım Fonları	-	1.707.361
	-	<b>1.707.361</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>		
Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.	-	22.025
	-	<b>22.025</b>
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Burgan Bank A.Ş.	-	-
Personele borçlar	143.129	11.217
Burgan Finansal Kiralama A.Ş.	-	40.953
	<b>143.129</b>	<b>52.170</b>

b) 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ilgili şirketlerden alınan faiz ve hizmet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>İlişkili taraflardan faiz gelirleri</b>		
Burgan Bank A.Ş.	2.084.590	728.000
	<b>2.084.590</b>	<b>728.000</b>
<b>İlişkili taraflardan hizmet gelirleri</b>		
Burgan Bank K.P.S.C.	3.019.225	-
Burgan Bank A.Ş. Yatırım Fonları	215.841	-
Burgan Finansal Kiralama A.Ş.	-	125.000
Burgan Bank A.Ş.	112.808	-
Burgan Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları	-	236.802
	<b>328.649</b>	<b>361.802</b>

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 25. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

c) 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilgili şirketlere ödenen hizmet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>İlişkili taraflardan faiz giderleri</b>		
Burgan Bank A.Ş.	231.369	36.515
Burgan Finansal Kiralama A.Ş.	3.740	-
	<b>235.109</b>	<b>36.515</b>
<b>İlişkili taraflardan hizmet giderleri</b>		
Burgan Bank A.Ş.	37.800	329.491
	<b>37.800</b>	<b>329.491</b>

d) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 5.423.209 TL'dir (31 Aralık 2015: 5.320.563 TL).

### 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

#### i. Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı):**

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili taraf	Diğer Taraf		
<b>31 Aralık 2016</b>						
<b>Raporlardaki tarihi itibarıyla maruz kalınan azami risk</b>	-	<b>25.360.298</b>	-	<b>398.459</b>	<b>77.140.396</b>	<b>38.006.317</b>
Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	25.360.298	-	398.459	77.140.396	38.006.317
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.473.410	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(2.473.410)	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

(\*) Finansal yatırımlar tutarının içinde ilişkili tarafların kurucusu olduğu yatırım fonu bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: 1.707.361 TL).

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili taraf	Diğer Taraf		
<b>31 Aralık 2015</b>						
<b>Raporlardaki tarihi itibarıyla maruz kalınan azami risk</b>	<b>22.025</b>	<b>72.326.293</b>	-	<b>321.016</b>	<b>5.626.020</b>	<b>25.560.675</b>
Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	22.025	72.326.293	-	321.016	5.626.020	25.560.675
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.543.488	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(2.543.488)	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-



## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2016							
	Defter değeri	1 aya kadar	1 -3 ay arası	3 ay - 1 yıl arası	1 - 5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Ticari borçlar	18.498.130	18.498.130	-	-	-	-	18.498.130
Finansal yükümlülükler	81.879.808	81.879.808	-	-	-	-	81.879.808
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>100.377.938</b>	<b>100.377.938</b>	-	-	-	-	<b>100.377.938</b>

  

31 Aralık 2015							
	Defter değeri	1 aya kadar	1 -3 ay arası	3 ay - 1 yıl arası	1 - 5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Ticari borçlar	26.661.572	26.661.572	-	-	-	-	26.661.572
Finansal yükümlülükler	28.410.216	28.410.216	-	-	-	-	28.410.216
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.217	11.217	-	-	-	-	11.217
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>55.083.005</b>	<b>55.083.005</b>	-	-	-	-	<b>55.083.005</b>

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### iii. Piyasa riski açıklamaları

##### Döviz Pozisyonu Riski

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016				31 Aralık 2015			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
Ticari alacaklar	8.798	2.500	-	-	2.461.583	729.817	106.863	-
Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	6.000.712	2.063.803	-	-
Nakit ve nakit benzeri	372.062	105.561	154	-	49.702	17.094	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>380.860</b>	<b>108.061</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>8.511.997</b>	<b>2.810.714</b>	<b>106.863</b>	<b>-</b>
Ticari borçlar	1.298	-	350	-	293.815	100.668	350	-
Finansal Kiralama Borçları	-	-	-	-	17.675	6.079	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.298</b>	<b>-</b>	<b>350</b>	<b>-</b>	<b>311.490</b>	<b>106.747</b>	<b>350</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para varlıklar</b>	<b>379.562</b>	<b>108.061</b>	<b>(196)</b>	<b>-</b>	<b>8.200.507</b>	<b>2.703.967</b>	<b>106.513</b>	<b>-</b>

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
<b>31 Aralık 2016</b>				
<b>ABD Dolar kurunun %10 değişmesi halinde:</b>				
ABD Doları net varlık/yükümlülük etkisi	(38.029)	38.029	-	-
<b>Avro kurunun %10 değişmesi halinde:</b>				
Avro net varlık varlık/yükümlülük etkisi	73	(73)	-	-
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:</b>				
Diğer döviz varlıkları net etkisi	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(37.956)</b>	<b>37.956</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
<b>31 Aralık 2015</b>				
<b>ABD Dolar kurunun %10 değişmesi halinde:</b>				
ABD Doları net varlık/yükümlülük etkisi	(786.206)	786.206	-	-
<b>Avro kurunun %10 değişmesi halinde:</b>				
Avro net varlık varlık/yükümlülük etkisi	(33.845)	33.845	-	-
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:</b>				
Diğer döviz varlıkları net etkisi	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(820.051)</b>	<b>820.051</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### Faiz Pozisyonu Riski

Faiz oranı değişikliklerinin Grup varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Değişken faizli finansal araçlar:</b>		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	34.891.044	20.676.246

#### Fiyat Riski

Şirket'in bilançosunda 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı pay senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

#### *iv.* Sermaye yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermaye yeterliliğini Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde takip etmektedir.

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemesizliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçlar

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### *Finansal aktifler:*

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal aktifler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

#### *Finansal pasifler:*

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	94.254.569	94.254.569	27.824.091	27.824.091
Finansal yatırımlar	38.006.317	38.006.317	25.560.675	25.560.675

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

## Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 27. Finansal araçlar (devamı):

Bilançoda gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar için kullanılan gerçeğe uygun değer seviyeleri belirlenmesi aşağıdaki gibidir:

#### 31 Aralık 2016

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Devlet tahvilleri	34.891.044	-	-
Özel Kesim tahvilleri	3.115.273	-	-
Yatırım fonları	-	-	-
	<b>38.006.317</b>	-	-

#### 31 Aralık 2015

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Devlet tahvilleri	20.676.246	-	-
Özel Kesim tahvilleri	3.177.068	-	-
Yatırım fonları	1.707.361	-	-
	<b>25.560.675</b>	-	-

### 28. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar

#### Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

Şirket 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle ilgili konsolide olmayan sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

### 29. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Burgan Yatırım'ın bağlı ortaklığı olan Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 28 Şubat 2017 tarihli denetlenmemiş sermaye yeterlilik sonuçlarına göre 68.977 TL'lik asgari özsermaye açığı olduğu belirtilmiştir. Şirket Yönetimi'nin 14 Mayıs 2016 tarihli aldığı yönetim kurulu kararındaki gibi öncelikle fonların tasfiyesi sonrasında da hızlı birleşme yoluyla ana ortağı Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile birleşmesi kararına istinaden, 2 Mayıs 2017 tarihinde fonların tasfiye işlemi yapılacaktır.