



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Sayı :29833736-105.14-E.13136  
Konu :Kira sertifikası ihracı hk.

08.12.2016

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.  
No: 131 34876 Kartal/İSTANBUL

- İlgi :a) Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 28.09.2016 tarihli yazısı (Genel Evrak: 29.09.2016-19620).  
b) 01.12.2016 tarihli ve 29833736-105.14-E.12715 sayılı yazımız.  
c) 02.12.2016 tarihli yazınız (Genel Evrak:08.12.2016-24269).

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ilgi (a)'da kayıtlı yazısı ile toplam 2.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı içerisinde kalmak kaydıyla Şirketinizce bir yıllık dönem içerisinde bir veya daha fazla seferde gerçekleştirilmek üzere yurt içinde halka arz edilerek ve halka arz edilmeksizin ihraç edilecek sahipliğe, yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiş olup, söz konusu talebinizin değerlendirildiği Kurulumuzun 30.11.2016 tarih ve 33/1179 sayılı toplantısında alınan karar ve Kurulumuzca onaylı 2.000.000.000 TL nominal değerli kira sertifikalarına ilişkin izahname ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Şirketinize iletilmiştir.

Bu defa ilgi (c)'de kayıtlı yazınız ile anılan Kurul kararıyla onaylanan 2.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanını kapsamında, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olacağı, yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek 178 gün vadeli, 70.000.000 TL nominal değerli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına ilişkin tertip ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiş olup, gerçekleştirilecek ihraca ilişkin Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesi Ek/1'de, ihraç takip belgesi ise Ek/2'de yer almaktadır.

Ekte yer alan Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin teslim alınmasını takiben on beş iş günü içerisinde ve her hâlükârda satıştan en az bir gün önce Şirketiniz internet sitesinde, satışın yetkili kuruluş aracılığıyla yapılması durumunda yetkili kuruluşun internet sitesinde ve Şirketinizin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üyesi olması durumunda KAP'ta ilan edilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan III-61.1 sayılı "Kira Sertifikaları Tebliği"nin (III-61.1 sayılı Tebliğ) 17'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde elektronik ortamda kayden ihracı ve bunlara ilişkin hakların izlenmesi zorunlu olup, bu amaçla MKK'ya başvurulması gerekmektedir.

Öte yandan, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarına ilişkin Kurulumuzca onaylı sermaye piyasası aracı notu ve özetin/tertip ihraç belgesinin Şirketinize teslim edilmesinden sonra III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve Kurulumuzun 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı kararına uygun olarak hesaplanacak olan ilgili Kurul ücretinin, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.(MKK)'nin belirlediği esaslar çerçevesinde kira sertifikalarının ihraççı havuz hesaplarına aktarılmasından önce Kurulumuzun ilgili hesabına yatırılması gerektiği

hususunun tarafınıza hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Ayrıca, Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesi kapsamında yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak;

- i. Kurulumuzun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu olması halinde, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek satışlarda yatırımcılardan ilgili beyanların alınması,
- ii. Kira sertifikalarının ihracı sonrasında halka arz kapsamına girecek şekilde bunların satışına yol açacak işlemlerde bulunulmaması, bulunulması durumunda ise izahname düzenlenmesinin zorunlu olacağı

hususlarının Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Diğer taraftan, III-61.1 sayılı Tebliğ'in 13/1 maddesi çerçevesinde söz konusu 70.000.000 TL nominal değerli kira sertifikalarının ihracına konu varlık ve haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin anılan kira sertifikaları bazında Şirketinizin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Kurulumuz düzenlemelerinde yer alan yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

*e-imzalıdır*  
Emre KAVAKLI  
Daire Başkanı (V.)

Ek: Tertip İhraç Belgesi ve İhraç Takip Belgesi

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

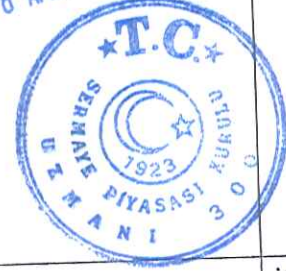
## YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Kasım 2016 tarih ve 33/1179 sayılı kararı ile onaylanan izahname kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihraçı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Tic. Sicil Müdürlüğü /854563
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	26 Temmuz 2016 tarih 49/65 no'lu Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Bizim Menkul Değerler A.Ş. Aracılık Konsorsiyumu
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	<input type="checkbox"/> Tahvil / Bono <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	::	<input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	70,000,000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	2,000,000,000.-TL

08 Aralık 2016



Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
 Müdür Mah. Adnan Kahveci Cad.  
 No:31 Kat:1 / İSTANBUL  
 Telsiz: T.D. 843 035 6960

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgelerine konu sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri (Bu ihraç hariç)	:	---
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

08 Aralık 2016

<p>İhraççı</p> <p><b>TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.</b></p> <p>TF VARLIK KIRALAMA A.Ş. Hürriyet Meydanı Akademi Katlı Cad. No:121 Kat:11 / İSTANBUL Yatırım Yönetimi Kurumları Kanunu No: 7311/2012-135-138</p> <p><b>NI</b></p>	
Yeşim ÇETİN Yetkili	Hakan UZUN Yönetim Kurulu Başkanı

**KİRA SERTİFİKALARI**  
**İHRAÇ TAKİP BELGESİ**

Sayı: 40/KS-1179

Tarih: 08.12.2016

Ortaklığın Unvanı	:	TF Varlık Kiralama A.Ş.
İhraca İlişkin; Kurul Karar Tarihi	:	30.11.2016
Kurul Karar Sayısı	:	33/1179
Kurulca Karar Verilen İhraç Tutarı	:	2.000.000.000 TL

Belge Tarih/Sayısı	Türü	Nominal Değeri	Vade	Satış Yöntemi
08.12.2016 - 40/KS-1179	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	70.000.000 TL	09.06.2017	Nitelikli
İhraç Bilgisi	70.000.000/2.000.000.000			