



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Sayı : 29833736-105.14-E.6633
Konu : Yurt içinde halka arz edilmeksizin kira sertifikası ihracı hk.

08.06.2016

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
34876 Yakacak Kartal/İstanbul

- İlgi : a) Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 27.08.2015 tarihli yazısı (Genel Evrak: 28.08.2015-16970)
b) 16.11.2015 tarihli ve 29833736-105.14-E.12287 sayılı yazımız.
c) Şirketinizin 03.06.2016 tarihli yazısı (Genel Evrak: 06.06.2016-12355)

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.(Banka)'nin fon kullanıcısı olacağı, Şirketiniz tarafından yurt içinde ve toplam 1.500.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı içerisinde kalmak kaydıyla bir yıllık dönem içerisinde bir veya daha fazla seferde halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin ihraç edilecek Sahipliğe, Yönetim Sözleşmesine ve Alım-Satıma dayalı kira sertifikalarına ilişkin izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet) Kurulumuzca onaylanması talep edilmiş; söz konusu talebinizin değerlendirildiği Kurulumuzun 13.11.2015 tarih ve 31/1433 sayılı toplantısında alınan karar ve Kurulumuzca onaylı izahname ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Şirketinize iletilmiştir.

Bu defa ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile anılan Kurul kararıyla onaylanan ve toplam 1.500.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanını içeren izahname kapsamında, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olacağı, yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek 179 gün vadeli 125.000.000 TL nominal değerli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına ilişkin tertip ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiş olup, gerçekleştirilecek ihraca ilişkin Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesi Ek/1'de, ihraç takip belgesi ise Ek/2'de yer almaktadır.

Ekte yer alan Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin teslim alınmasını takiben on beş iş günü içerisinde ve her hâlikârda satıştan en az bir gün önce Şirketiniz internet sitesinde, satışın yetkili kuruluş aracılığıyla yapılması durumunda yetkili kuruluşun internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ilan edilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan III-61.1 sayılı "Kira Sertifikaları Tebliği"nin (III-61.1 sayılı Tebliğ) 17'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde elektronik ortamda kayden ihracı ve bunlara ilişkin hakların izlenmesi zorunlu olup, bu amaçla MKK'ya başvurulması gerekmektedir.

Ayrıca, Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesi kapsamında yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak;

- Kurulumuzun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu olması halinde, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek satışlarda yatırımcılardan ilgili beyanların alınması,
- Kira sertifikalarının ihracı sonrasında halka arz kapsamına girecek şekilde bunların satışına yol

açacak işlemlerde bulunulmaması, bulunulması durumunda ise izahname düzenlenmesinin zorunlu olacağı,

hususlarının Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Diğer taraftan, III-61.1 sayılı Tebliğ'in 13/1 maddesi çerçevesinde söz konusu 125.000.000 TL nominal değerli kira sertifikalarının ihracına konu varlık ve haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin anılan kira sertifikaları bazında Şirketinizin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Kurulumuz düzenlemelerinde yer alan yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Eser ŞAGAR
Daire Başkan Yrd.

Ek:

- 1- Tertip ihraç belgesi
- 2- İhraç takip belgesi

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

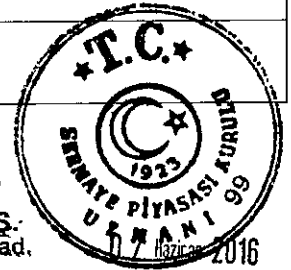
İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13/11/2015 tarih ve 31/1433 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Tic. Sicil Müdürlüğü/854563
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Bizim Menkul Değerler A.Ş. Aracılık Konsorsiyumu
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	<input type="checkbox"/> Tahvil / Bono <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	125.000.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	1.500.000.000.-TL

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
 No: 331 Kartal / İSTANBUL
 Yakacık V.D. 843 035/8660



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgelerine konu sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri (Bu ihraç hariç)	:	645.000.000.-TL
---	---	-----------------

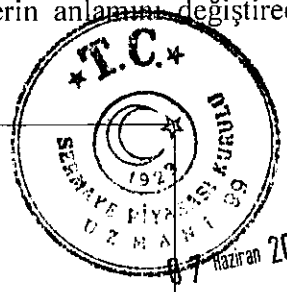
Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
TEK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Karvaci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8435

Zeynep SAGDIÇ
Yetkili

Hakan UZUN
Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.

87 Haziran 2016



KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ TAKİP BELGESİ

Sayı: 15/KS-1433

Tarih: 07/06/2016

Ortaklığın Unvanı	:	TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhraca ilişkin;		
Kurul Karar Tarihi	:	13.11.2015
Kurul Karar Sayısı	:	31/1433
Kurulca Karar Verilen İhraç Tutarı	:	1.500.000.000 TL

Belge Tarih/Sayısı	Türü	Nominal Değeri	Vade	Satış Yöntemi
1) 16.11.2015, 41/KS-1433	Kira Sertifikası	150.000.000 TL	179 gün	Halka arz
2) 16.12.2015, 46/KS-1433	Kira Sertifikası	75.000.000 TL	179 gün	Nitelikli Yatırımcı
3) 14.01.2016, 1/KS-1433	Kira Sertifikası	100.000.000 TL	178 gün	Nitelikli Yatırımcı
4) 03.02.2016, 2/KS-1433	Kira Sertifikası	100.000.000 TL	179 gün	Halka arz
5) 29.03.2016, 8/KS-1433	Kira Sertifikası	70.000.000 TL	179 gün	Nitelikli Yatırımcı
6) 13.05.2016, 14/KS-1433	Kira Sertifikası	150.000.000 TL	178 gün	Halka arz
7) 07.06.2016, 15/KS-1433	Kira Sertifikası	125.000.000 TL	179 gün	Nitelikli Yatırımcı
Toplam		770.000.000 TL / 1.500.000.000 TL		